

Số: /SNNPTNT-QLCN
V/v thông báo kết quả thẩm định
Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng
công trình Xây dựng kênh mương
nội đồng khu phố 3, phường Đài
Sơn (giai đoạn 2).

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã nhận Tờ trình số 100/TTr-PKT ngày 01/4/2022 của Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Quyết định số 3882/QĐ-SXD ngày 13/10/2021 của Sở xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc công bố đơn giá nhân công; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 478/UBND-TCKH ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đồng ý chủ trương nâng cấp và xây dựng các công trình phục vụ sản xuất lúa năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-PKT ngày 24/3/2022 của Trưởng phòng kinh tế thành phố về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-PKT ngày 25/3/2022 của Trưởng phòng kinh tế thành phố về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu 02: Khảo sát địa hình và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 82a/QĐ-PKT ngày 24/3/2022 của Trưởng phòng kinh tế thành phố về việc phê duyệt nhiệm vụ phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-PKT ngày 25/3/2022 của Trưởng phòng kinh tế thành phố về việc phê duyệt chỉ định thầu rút gọn gói thầu số 03: Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2);

Theo Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) và Báo cáo thẩm tra số 07/BCTT-KK ngày 30/03/2022 của Công ty TNHH Xây dựng Khoa Kim.

Sau khi thẩm định, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2).

2. Loại, cấp công trình:

- Nhóm công trình: Dự án nhóm C;
- Loại công trình: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cấp công trình: Cấp IV.

3. Thuộc dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2).

4. Địa điểm xây dựng: phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình trình: **187.055.054 đồng**

Trong đó:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Chi phí xây dựng: | 160.022.123 đồng. |
| Chi phí quản lý dự án: | 4.746.838 đồng. |
| Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 18.478.747 đồng. |
| Chi phí khác: | 1.955.316 đồng. |
| Chi phí dự phòng: | 1.852.030 đồng. |

7. Nguồn vốn đầu tư: Sự nghiệp kinh tế năm 2022 (kinh phí thực hiện chính sách bảo vệ và phát triển đất trồng lúa).

8. Nhà thầu thiết kế, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Thịnh.

9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Khoa Kim.

10. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) nhằm đảm bảo cho hệ thống kênh vững chắc truyền tải đủ lưu lượng thiết kế để tưới 6 ha đất sản xuất nông nghiệp phường Đài Sơn và tiêu cho khoảng 54 ha đất thuộc kênh TT4 phường Phước Mỹ và dọc mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn.

Thực hiện tốt công tác kiên cố hóa kênh nhằm tiết kiệm nước phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Nâng cao tuổi thọ công trình giảm kinh phí duy tu, bảo dưỡng hàng năm.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: năm 2022.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Tập đề cương nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát;
- Tập báo cáo khảo sát địa hình, bản vẽ khảo sát địa hình;
- Tập thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật; tập bản vẽ thiết kế;
- Các văn bản có liên quan khác.

2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 04-05: 2012/BNNPTNT: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia công trình thủy lợi - Các quy định chủ yếu về thiết kế;

- Công trình thủy lợi – Yêu cầu về thành phần, khối lượng Khảo sát địa hình trong các giai đoạn lập dự án và thiết kế công trình thủy lợi (TCVN 8478:2018).

- TCVN 8419:2010: Công trình thủy lợi - thiết kế công trình bảo vệ bờ.
 - TCVN 9902:2016: Công trình thủy lợi – yêu cầu thiết kế đê sông.
 - TCVN 4253:2012: Nền các công trình thủy công-Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 8304:2009: Công tác thủy văn trong hệ thống thủy lợi.
 - TCVN 5574:2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.
 - TCVN 4116:2012: Thiết kế Kết cấu BTCT công trình thủy công.
 - TCVN 8422:2010: Thiết kế tầng lọc ngược thủy công.
 - Chỉ dẫn thiết kế và sử dụng vải địa kỹ thuật trong công trình Thủy lợi 14 TCN 110-1996.
 - TCVN 10406: 2015: Công trình thủy lợi – Tính toán hệ số tiêu thiết kế.
- Các quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành khác liên quan.

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) với tổng chiều dài L=101,2 m với kết cấu kênh bằng BTCT đá 1x2 M200, thành và đáy kênh dày 12cm, lót móng bằng lớp lót vữa M75 dày 3cm, kênh có kích thước b_xh=(0,6x0,7) m.

Trên kênh xây dựng 01 cửa lấy nước kết cấu bằng bê tông xi măng đá 1x2 M200.

4. Cơ sở lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định.

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;
- Quyết định số 3882/QĐ-SXD ngày 13/10/2021 của Sở xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc công bố đơn giá nhân công; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;
- Và các quy định hiện hành khác.

III. KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG KHOA KIM

1. Nhận xét về hồ sơ đề nghị thẩm tra:

- Hồ sơ thiết kế thể hiện đầy đủ các nội dung quy định của Luật Xây dựng 2014 và các quy định hiện hành.

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: do Công ty TNHH Xây dựng Khoa Kim lập, đơn vị có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động khảo sát, thiết kế phù hợp.

- Cá nhân chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề thiết kế phù hợp.

- Các căn cứ pháp lý làm cơ sở xác định dự toán xây dựng công trình phù hợp theo các quy định hiện hành;

- Các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật được chọn để thiết kế công trình phù hợp với quy mô, tính chất của công trình;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình do tư vấn thiết kế lập và được chủ đầu tư cung cấp đủ điều kiện để thực hiện thẩm tra.

2. Kết quả thẩm tra:

2.1. Kết quả thẩm tra thiết kế:

a. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với nhiệm vụ được duyệt:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công cơ bản đã tuân thủ theo nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt và các văn bản khác liên quan.

b. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

Các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật được chọn để thiết kế công trình phù hợp với quy mô, tính chất của công trình;

Các loại vật liệu áp dụng cho công trình phù hợp theo các quy định của pháp luật hiện hành.

c. Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế, giải pháp kết cấu công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

Giải pháp thiết kế các hạng mục công trình phù hợp với công năng sử dụng công trình, đảm bảo an toàn, ổn định, khả năng chịu lực trong quá trình khai thác sử dụng và bảo đảm an toàn đối với các công trình lân cận.

Các giải pháp kết cấu được tư vấn thiết kế lựa chọn và trình bày trong hồ sơ phù hợp với điều kiện địa hình, địa chất, thủy văn tại khu vực xây dựng công trình và các văn bản pháp lý liên quan.

d. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

- Việc xây dựng công trình không có tiềm ẩn khả năng gây cháy nổ hoặc có tác động xấu đến việc phòng, chống cháy nổ, không ảnh hưởng xấu đến an ninh quốc phòng trong khu vực.

- Bảo vệ môi trường: Đơn vị thi công cần tuân thủ các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường. Khi công trình hoàn thành đưa vào hoạt động, không vi phạm các điều kiện vệ sinh môi trường.

2.2. Kết quả thẩm tra dự toán:

a. Sự phù hợp, đầy đủ của khối lượng công tác xây dựng, chủng loại và số lượng thiết bị tính toán trong dự toán xây dựng công trình:

Về sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế: Giữa khối lượng công việc xây lắp tính toán từ thiết kế với khối lượng xây dựng trong dự toán không có sự sai khác.

b. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán công trình:

- Dự toán của đơn vị tư vấn thiết kế được lập theo phương pháp trực tiếp theo các định mức do Bộ xây dựng ban hành, các đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành và các văn bản pháp lý có liên quan,

- Đơn vị tư vấn thiết kế đã áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán vào công trình hợp lý theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước,

c. Về giá trị dự toán công trình:

Giá trị dự toán sau khi thẩm tra có thay đổi tăng (+), giảm (-) so với giá trị dự toán đơn vị thiết kế lập và Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đề nghị thẩm tra. Giá trị dự toán xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) sau thẩm tra như sau:

| Stt | Khoản mục chi phí | Giá trị trong dự toán đề nghị thẩm tra | Giá trị dự toán sau thẩm tra | Tăng + , Giảm - |
|------------|--------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5)=(4)-(3) |
| 1 | Chi phí xây dựng | 160.022.123 | 160.022.123 | 0 |
| 2 | Chi phí quản lý dự án | 4.746.838 | 4.746.838 | 0 |
| 3 | Chi phí tư vấn ĐTXD | 18.478.747 | 18.478.747 | 0 |
| 4 | Chi phí khác | 1.955.316 | 1.955.316 | 0 |
| 5 | Chi phí dự phòng | 1.852.030 | 1.852.030 | 0 |
| | TỔNG CỘNG | 187.055.054 | 187.055.054 | 0 |

Sau khi thẩm tra giá trị Tổng dự toán không thay đổi.

3. Kết luận và kiến nghị:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) do Công ty TNHH XD Khoa Kim lập đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo. Kính trình chủ đầu tư xem xét, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:

Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang Tháp Chàm đã lựa chọn đơn vị Công ty TNHH xây dựng Khoa Kim thực hiện thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) .Trên cơ sở nội dung Tờ trình số 100/TTr-PKT ngày 01/04/2022 của Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang Tháp Chàm, Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) của Công ty TNHH xây dựng Khoa Kim tại báo cáo số 07/BCTT-KK ngày 30/03/2022, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp kết quả thẩm định các nội dung theo quy định Nhà nước hiện hành như sau:

1. Sự phù hợp với quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình:

- Hồ sơ thiết kế công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Thịnh lập và đã được Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang Tháp Chàm (chủ đầu tư) trình thẩm định có nội dung, quy mô đầu tư phù hợp với chủ trương đầu tư tại Quyết định số 83/QĐ-PKT ngày 25/03/2022 của Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang Tháp Chàm phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 82a/QĐ-PKT ngày 24/3/2022 của Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang Tháp Chàm về việc phê duyệt nhiệm vụ phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2).

2. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế; lập dự toán xây dựng và đơn vị thẩm tra:

- Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Thịnh: đơn vị thực hiện khảo sát địa hình và lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: đáp ứng yêu cầu về năng lực theo quy định, có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện. Các cá nhân chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề theo quy định (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số NIT-00003255 được Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 22/02/2019).

- Công ty TNHH xây dựng Khoa Kim: nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công- dự toán công trình đơn vị thực hiện công trình đáp ứng yêu cầu về năng lực theo quy định, có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện. Các cá nhân chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế có chứng

chỉ hành nghề theo quy định (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số NIT-00065619 được Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 27/8/2020).

Và kèm theo các chứng chỉ hành nghề, bằng cấp của Chủ trì khảo sát địa hình, giám sát khảo sát địa hình, thiết kế, định giá xây dựng.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

- Về hồ sơ khảo sát địa hình: tài liệu báo cáo khảo sát thể hiện trạng công trình, đánh giá mức độ hư hỏng của công trình để làm cơ sở cho việc thiết kế tuyến kênh, khối lượng và giá trị dự toán khảo sát đã được chủ đầu tư nghiệm thu, thống nhất, Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khảo sát, giám sát khảo sát địa hình phải chịu trách nhiệm về tính chính xác khối lượng, dự toán khảo sát và chất lượng hồ sơ khảo sát theo đúng quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Giải pháp thiết kế xây dựng công trình do đơn vị tư vấn đề xuất phù hợp với nhiệm vụ thiết kế công trình, đảm bảo khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật hiện hữu trong khu vực và được đơn vị tư vấn thẩm tra kiểm tra, đánh giá giải pháp thiết kế xây dựng công trình là phù hợp tại báo cáo số 07/BCTT-KK ngày 30/03/2022.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đài Sơn (giai đoạn 2) lập đã tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:

Theo ý kiến đơn vị tư vấn thẩm tra: Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp mục tiêu, nhiệm vụ công trình, phù hợp công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất theo kết quả thẩm tra.

Trong quá trình thi công, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát kiểm tra kỹ các hạng mục thiết kế được duyệt để kịp thời xử lý, điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện địa hình, địa chất thực tế, theo nhiệm vụ của công trình.

6. Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ: công trình không có yêu cầu về công nghệ.

7. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

Giải pháp thiết kế công trình có giải pháp kết cấu đơn giản, quy mô nhỏ cơ bản không gây ảnh hưởng lớn đến môi trường.

8. *Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế:* đề nghị xem kiến nghị tại mục 5.

9. *Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế:*

- Theo ý kiến đơn vị tư vấn thẩm tra: Khối lượng xây dựng tính trong thiết kế bản vẽ thi công so với khối lượng tính trong dự toán cơ bản là phù hợp. Tuy nhiên, theo điểm d, khoản 1, Điều 62 Luật Đấu thầu: Đối với gói thầu xây lắp, trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, đề nghị Chủ đầu tư và các bên liên quan cần rà soát lại bảng khối lượng công việc theo thiết kế được duyệt và có những điều chỉnh, bổ sung khối lượng phù hợp với hồ sơ thiết kế trước khi tiến hành ký hợp đồng.

- Đối với khối lượng đào đắp, khối lượng đá học, rọ thép, vải địa kỹ thuật, cự ly vận chuyển vật liệu đề nghị chủ đầu tư cùng các đơn vị thiết kế, giám sát, nhà thầu thi công cần phải có biên bản xác nhận khối lượng thực tế để làm cơ sở cho việc thanh, quyết toán theo quy định.

10. *Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình:*

Việc áp dụng định mức, đơn giá trong dự toán do đơn vị tư vấn thiết kế lập, được đơn vị tư vấn thẩm tra kiểm tra, nhận xét đánh giá cơ bản phù hợp với tính chất của công việc xây lắp và quy định hiện hành và được Chủ đầu tư tổng hợp trình thẩm định. Đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn thẩm tra chịu trách nhiệm về tính chính xác về khối lượng, định mức, đơn giá áp dụng.

Trong quá trình thẩm định, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn điều chỉnh một số chi phí cho phù hợp với quy định.

11. *Giá trị dự toán xây dựng sau thẩm định: 186.070.072 đồng.*

Trong đó:

| TT | Nội dung chi phí | Giá trị đề nghị | Giá trị sau thẩm định | Tăng (+) |
|----|----------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | Giảm (-) |
| 1 | Chi phí xây dựng | 160.022.123 | 158.410.178 | -1.611.945 |
| 2 | Chi phí quản lý dự án | 4.746.838 | 4.706.222 | -40.616 |
| 3 | Chi phí tư vấn ĐT xây dựng | 18.478.747 | 18.336.927 | -141.820 |
| 4 | Chi phí khác | 1.955.316 | 2.774.466 | 819.150 |
| 5 | Chi phí dự phòng | 1.852.030 | 1.842.278 | -9.752 |
| | Tổng cộng: | 187.055.054 | 186.070.072 | -984.982 |

* Dự toán sau thẩm định giảm: **-984.982 đồng**

* Nguyên nhân: Điều chỉnh giảm khoản mục chi phí xây dựng và chi phí tư vấn đầu tư xây dựng cho phù hợp nội dung công việc thực hiện và theo quy định nhà nước hiện hành.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng kênh mương nội đồng khu phố 3, phường Đà Sơn (giai đoạn 2) đã được lập, thẩm định theo quy định pháp luật hiện hành.

Đề nghị Phòng Kinh tế thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trong quá trình triển khai công việc tiếp theo cần thực hiện các nội dung Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn yêu cầu tại mục IV nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở;
- Chủ đầu tư (3b);
- Đơn vị tư vấn thiết kế;
- Lưu VT, QLCN. NTL

GIÁM ĐỐC

Đặng Kim Cương